

**TRIBUNALE CIVILE DI BARI**  
**UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE**

Ad istanza del Sig. \_\_\_\_\_ con residenza nel Comune di \_\_\_\_\_  
alla via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ Codice Fiscale: \_\_\_\_\_  
rappresentato e difeso dall'Avv. \_\_\_\_\_ giusta mandato  
a margine dell'atto di precetto, con domicilio eletto presso il proprio difensore in \_\_\_\_\_  
alla via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_;

**Premesso**

Che, in forza di \_\_\_\_\_<sup>1</sup>  
Che, con atto di precetto notificato in data \_\_\_\_\_ il Sig. \_\_\_\_\_<sup>2</sup>  
ha intimato il pagamento al Sig. \_\_\_\_\_  
<sup>3</sup> con residenza /sede nel Comune di \_\_\_\_\_ alla via  
\_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ Codice Fiscale: \_\_\_\_\_ della  
somma di € \_\_\_\_\_  
oltre alle spese ed agli interessi di mora maturati e maturandi sino al soddisfo;  
Che, decorso infruttuosamente il termine indicato nel precetto, l'istante Sig \_\_\_\_\_  
come sopra rappresentato e difeso, intende procedere esecutivamente sul seguente bene immobile di  
proprietà del debitore Sig. \_\_\_\_\_ con ogni accessione,  
comunione, pertinenza e dipendenza, nulla escluso o riservato anche se successivamente introdotto.  
<< \_\_\_\_\_<sup>4</sup>  
In catasto urbano foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_ cat. \_\_\_\_\_ classe \_\_\_\_\_ vani \_\_\_\_\_  
In catasto terreni foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_ are \_\_\_\_\_ >>.

Monopoli, lì \_\_\_\_\_

Il Procuratore

Avv. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
<sup>1</sup> Descrizione del titolo

<sup>2</sup> Indicazione del creditore

<sup>3</sup> Indicazione del debitore

<sup>4</sup> Descrizione dell'immobile da pignorare



**TRIBUNALE DI BARI – SEZIONE DISTACCATA DI MONOPOLI**  
*UFFICIO NOTIFICAZIONI ESECUZIONI PROTESTI*

Tanto premesso, ad istanza del creditore procedente come sopra rappresentato e difeso, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto al su indicato Ufficio, visto il titolo esecutivo ed il precetto di cui innanzi, sottopongo a pignoramento gli immobili sopra descritti e nel contempo

**HO INGIUNTO**

Al debitore Sig. \_\_\_\_\_ 3, sopra generalizzato, di astenersi da qualunque atto diretto a sottrarre alla garanzia del credito per cui si procede i beni immobili che si assoggettano all'espropriazione ed frutti di essi come per legge.

**HO RIVOLTO INVITO**

al debitore ad effettuare presso la Cancelleria del Giudice della Esecuzione la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio in uno dei Comuni del Circondario in cui ha sede il giudice competente per l'esecuzione con l'avvertimento che, in mancanza ovvero in caso di irreperibilità presso la residenza dichiarata o il domicilio eletto, le successive notifiche o comunicazioni a lui dirette saranno effettuate presso la Cancelleria dello stesso Giudice.

**HO AVVERTITO**

il debitore che, ai sensi dell'articolo 495 CPC, può chiedere di sostituire alle cose o ai crediti pignorati una somma di denaro pari all'importo dovuto al creditore pignorante e ai creditori intervenuti, comprensivo del capitale, degli interessi e delle spese, oltre che delle spese di esecuzione, sempre che, a pena di inammissibilità, sia da lui depositata in Cancelleria, prima che sia disposta la vendita o l'assegnazione a norma degli articoli 530, 552 e 569 CPC, la relativa istanza unitamente ad una somma non inferiore ad un quinto dell'importo del credito per cui è stato eseguito il pignoramento e dei crediti dei creditori intervenuti indicati nei rispettivi atti di intervento, dedotti i versamenti effettuati di cui deve essere data prova documentale.

**Monopoli, li,**

**L'UFFICIALE GIUDIZIARIO**

---

**RELAZIONE DI NOTIFICAZIONE**

A richiesta dell'Avv. \_\_\_\_\_, nella qualità in atti, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Bari – Sezione Distaccata di Monopoli, ho notificato copia conforme dell'antescritto atto di pignoramento immobiliare a:

- Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_  
alla Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, consegnandone copia a mani

**Monopoli li,**

**L'UFFICIALE GIUDIZIARIO**

\_\_\_\_\_

Altra copia, conforme all'originale, ho consegnato all'avv. \_\_\_\_\_, procuratore e difensore dell'istante, per uso trascrizione.

**Monopoli, li**

**L'UFFICIALE GIUDIZIARIO**

\_\_\_\_\_