

TRIBUNALE DI BARI - SEZIONE DISTACCATA DI MONOPOLI

ISTANZA DI OFFERTA REALE

Il sottoscritto, _____, nella Sua qualità di legale rappresentante e amministratore unico della Ditta _____ con sede in Monopoli (BA) alla Via _____ - P.I. _____, elettivamente domiciliato in Monopoli alla Via _____ presso lo studio dell'Avv. _____ che lo rappresenta e difende in virtù di mandato a margine del presente atto.

PREMESSO CHE :

1. L'istante, nella qualità di cui sopra, con contratto registrato in data _____ ha assunto in locazione per la durata di anni 6 (sei) il locale sito in Monopoli alla Via _____, piano terra, di proprietà del sig. _____ nato a Monopoli il _____ ed ivi residente in Via _____ CF: _____
2. L'istante, non ha potuto adempiere l'obbligazione di pagamento dei canoni scaduti nei mesi di novembre e dicembre per complessive **EURO 2362,79**.
3. Nel mese di dicembre ha cercato di ottemperare a quanto dovuto vedendosi più volte rifiutare il pagamento da parte del locatore, il quale, per il tramite del proprio legale, in data _____, notificava intimazione di sfratto per morosità, con contestuale citazione per la convalida per la data del _____.
4. Stante il rifiuto a riceversi la somma suddetta, l'istante intende fare offerta reale della somma complessiva di EURO 7.544,99 a pagamento dei canoni relativi ai mesi di novembre e dicembre 2004, e gennaio 2005.

Tutto ciò premesso,

CHIEDE

Che la S.V., Ufficiale Giudiziario addetto al Tribunale di Bari sez. distaccata di Monopoli, rivolga offerta reale della somma contante di **EURO 7.544,99** Oltre **EURO 1,00** per spese e interessi non liquidi, con riserva di supplemento ad ogni effetto di legge.

Con invito, pertanto, al locatore Sig. _____ a rilasciare ampia e liberatoria quietanza della somma medesima all'istante sig. _____, nella Sua qualità di legale rappresentante e amministratore unico della Ditta _____.
Monopoli, li, _____

È autentica

AVV. _____